

BIURO PROJEKTÓW LEWICKI ŁATAK

Inwestor	Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków			
Numer projektu	0908 wi umk zamoyskiego warnencyka			
Temat projektu	parking wielokondygnacyjny dla samochodów osobowych			
Adres	działki nr 375/1 i 375/2, obręb 13. – Podgórze, ul. Zamoyskiego / ul. Władysława Warneńczyka, Kraków			
Branża	zagospodarowanie terenu, architektura, zieleń			
Faza	koncepcja programowo-przestrzenna			
Autorzy	dr inż. arch. Piotr Lewicki	architektura	Nr ewid. 26/2002	
	mgr inż. arch. Kazimierz Łatak	architektura	RP-upr. 831/83	
Współpraca	mgr inż. arch. Mateusz Albricht	architektura	–	
	mgr inż. arch. Anna Komorowska	architektura	MPOIA/032/2007	
Konsultacje	mgr inż. Ireneusz Doncer	instalacje sanitarne	MAP/0070/PWOS/03	
	inż. Wojciech Giędosz	instalacje sanitarne	GP-IV-8388/171/77	
	mgr inż. Grzegorz Kitliński	instalacje sanitarne	–	
	mgr inż. Robert Kuroń	drogi	Nr ewid. 17/99/DUW	
	mgr inż. Andrzej Nowak	instalacje elektryczne	BPP. Upr. 267/83	
	mgr inż. Anna Szczubiał	zielen	–	
Data	sierpień 2009			

Spis treści:

1. Część opisowa

- 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.1.1. Umowa
 - 1.1.2. Materiały otrzymane od Inwestora
 - 1.1.3. Inne
- 1.2. Dane ogólne
- 1.3. Dane szczegółowe
- 1.4. Opis stanu istniejącego
 - 1.4.1. Położenie
 - 1.4.2. Charakterystyka zabudowy otaczającej
 - 1.4.3. Obecny sposób zagospodarowania terenu
 - 1.4.4. Inwentaryzacja istniejącej zieleni wysokiej i średniej
- 1.5. Opis stanu projektowanego
 - 1.5.1. Planowany sposób zagospodarowania
 - 1.5.2. Charakterystyka geometryczna budynku i podstawowe dane liczbowe
 - 1.5.3. Planowane warunki użytkowania i ewakuacji ludzi
 - 1.5.4. Sugerowany sposób obsługi komunikacyjnej
 - 1.5.5. Planowane wyposażenie instalacyjne

2. Część rysunkowa

- 2.1. Stan istniejący
 - 2.1.01. Orientacja (1:2000)
 - 2.1.02. Inwentaryzacja zieleni istniejącej – rzut poziomy (1:500)
 - 2.1.03. Inwentaryzacja urbanistyczna zabudowy sąsiadującej
 - 2.1.03.01. Zabudowa istniejąca – rzut poziomy (1:500)
 - 2.1.03.02. Pomiary wysokościowe sąsiedniej zabudowy – fotografia 1
 - 2.1.03.03. Pomiary wysokościowe sąsiedniej zabudowy – fotografia 2
 - 2.1.03.04. Pomiary wysokościowe sąsiedniej zabudowy – fotografia 3
 - 2.1.03.05. Pomiary wysokościowe sąsiedniej zabudowy – fotografia 4
 - 2.1.03.06. Pomiary wysokościowe sąsiedniej zabudowy – fotografia 5
- 2.2. Stan projektowany – koncepcja programowo-przestrzenna
 - 2.2.01. Sytuacja (1:500)
 - 2.2.02. Gabaryt projektowanej zabudowy – przekrój pionowy A-A (1:500)
 - 2.2.03. Gabaryt projektowanej zabudowy – przekrój pionowy B-B (1:500)
 - 2.2.04. Gabaryt projektowanej zabudowy – przekrój pionowy C-C (1:500)
 - 2.2.05. Gabaryt projektowanej zabudowy – przekrój pionowy D-D (1:500)
 - 2.2.06. Gabaryt projektowanej zabudowy – perspektywa 1
 - 2.2.07. Gabaryt projektowanej zabudowy – perspektywa 2
 - 2.2.08. Rzut poziomy – 1. kondygnacja (1:250)
 - 2.2.09. Rzut poziomy – kondygnacja powtarzalna (1:250)
 - 2.2.10. Przekrój pionowy podłużny (1:250)

3. Załączniki

- 3.1. Materiały geodezyjne
 - 3.1.01. Kopia mapy ewidencji gruntów (1:1000)
 - 3.1.02. Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej (1:500)
- 3.2. Warunki zasilania w media
 - 3.2.01. Informacja techniczna MPWiK S.A.
 - 3.2.02. Warunki przyłączenia do sieci Enion S.A.
- 3.3. Inne
 - 3.3.01. Stanowisko WKS UMK w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania

1.1.1. Umowa

Umowa o dzieło z dn. 27.07.2009

1.1.2. Materiały otrzymane od Inwestora – brak

1.1.3. Inne

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (nieaktualizowana);
- mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 (nieaktualizowana);
- przeprowadzone wizje lokalne na terenie inwestycji;
- sporządzona dokumentacja fotograficzna;
- dokonane pomiary inwentaryzacyjne i geodezyjne;
- uzgodnienia i koordynacja międzybranżowa;
- obowiązujące regulacje prawne, standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

1.2. Dane ogólne

Inwestor:

Gmina Miejska Kraków
pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
działająca przez Wydział Inwestycji UMK
ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków
tel. +48 12 616 84 14, faks +48 12 616 84 18

Jednostka projektowania:

Biuro Projektów Lewicki Łatak
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Dolnych Młynów 7/7, 31-124 Kraków
tel. +48 12 631 00 85, +48 12 633 59 20, +48 12 633 86 93, faks +48 12 633 79 44
e-mail: biuro@lewicki-latak.com.pl

Autorzy:

dr inż. arch. Piotr Lewicki	architektura	nr ewid. 26/2002
mgr inż. arch. Kazimierz Łatak	architektura	RP - upr. 831/94

Współpraca:

mgr inż. arch. Mateusz Albricht	architektura	–
mgr inż. arch. Anna Komorowska	architektura	MPOIA/032/2007

Konsultacje:

mgr inż. Ireneusz Doncer	instalacje sanitarne	MAP/0070/PWOS/03
inż. Wojciech Giędosz	instalacje sanitarne	GP-IV-8388/171/77
mgr inż. Grzegorz Kitliński	instalacje sanitarne	–
mgr inż. Robert Kuroń	drogi	Nr ewid. 17/99/DUW
mgr inż. Andrzej Nowak	instalacje elektryczne	BPP. Upr. 267/83
mgr inż. Anna Szczubiał	zieleń	–

1.3. Dane szczegółowe

Długość budynku	ok. 46,5m
Szerokość budynku	ok. 34,5m
Wysokość budynku	ok. 15,0m
Powierzchnia zabudowy	ok. 1.600m ²
Powierzchnia całkowita	ok. 8.200m ²
Powierzchnia netto	ok. 7.600m ²
Kubatura brutto	ok. 21.500m ³
Ilość miejsc postojowych standardowych	230
Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	20
Ilość miejsc postojowych – łączna	250

1.4. Opis stanu istniejącego

1.4.1. Położenie

Obszar opracowania obejmuje części nr 375/1 i całość działki 375/2 w obrębie 13. – Podgórze, użytkowane obecnie przez Klub Sportowy 'Korona' i zajmujące kwartał ograniczony ulicami Kalwaryjską (od północnego zachodu), Zamoyskiego (od południowego wschodu), Władysława Warneńczyka (od południowego zachodu) i placem Niepodległości (od strony północnego wschodu). Teren przewidziany pod budowę planowanego budynku parkingu wielopoziomowego stanowi południowy wierzchołek ww. działek, przylegający do ulic Władysława Warneńczyka i Zamoyskiego. Od północnego wschodu i zachodu teren ograniczony jest istniejącymi budynkami KS 'Korona', powstałymi w latach 50. XX wieku.

Należy podkreślić zróżnicowanie wysokościowe terenu. Ulica Zamoyskiego na tym fragmencie położona jest ok. 3,5m wyżej niż równoległa do niej ul. Kalwaryjska. Na odcinku przylegającym do lokalizacji planowanego budynku parkingu ulica Władysława Warneńczyka wznosi się o ok. 2m w kierunku południowo-wschodnim.

1.4.2. Charakterystyka zabudowy otaczającej

Obszar opracowania stanowi wyjątkowy fragment wobec otaczających kwartałów, o typologii zabudowy obrzeżnej (pierzewowej), typowej dla dzielnicy Starego Podgórza, zaplanowanej w końcu XVIII wieku. Przykłady typowych kamienic mieszkalnych, często z usługami wbudowanymi w parterze znajdują się przy każdej z ulic otaczających teren opracowania. Kamienice te, mają od dwu do czterech kondygnacji nadziemnych i nakryte są dachami połaciowymi. Pochodzą z XIX wieku i lat międzywojennych.

W odróżnieniu od nich teren KS 'Korona' został zabudowany dwoma (głównymi) budynkami wolnostojącymi, o płaskich dachach, schowanych za ściankami attykowymi i klasycyzujących elewacjach o prostym ornamentem i tektonice. Budynki mają dwie kondygnacje, a wysokość zabudowy bliska jest sąsiadującym kamienicom.

1.4.3. Obecny sposób zagospodarowania terenu

Oprócz dwu głównych budynków o przeznaczeniu sportowym, w południowej części terenu (wzdłuż ulicy Zamoyskiego) usytuowane są zabudowania techniczne i gospodarcze, użytkowane jako stacja transformatorowa i garaże dla samochodów Policji, mieszczącej się w budynkach przy ul. Zamoyskiego 20 i 22. Te zabudowania gospodarcze – w ramach planowanej inwestycji – przewidziane są do rozbiórki / przebudowy.

Pozostała część terenu, usytuowana pomiędzy dwoma budynkami sportowymi Klubu i ww. zabudowaniami gospodarczymi użytkowana jest obecnie jako jednokondygnacyjny parking otwarty dla samochodów osobowych o nawierzchni z betonu asfaltowego.

1.4.4. Inwentaryzacja istniejącej zieleni wysokiej i średniej

Na terenie przyszłej inwestycji – u zbiegu ulic Władysława Warneńczyka i Zamoyskiego – zinventaryzowano 27 egzemplarzy zieleni wysokiej i średniej, przeznaczonej w większości do wycinki w ramach przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono listę poszczególnych egzemplarzy wraz z ich charakterystyką geometryczną.

ZESTAWIENIE ZINWENTARYZOWANEGO MATERIAŁU ROŚLINNEGO						
Nr na planie	Gatunek	Ilość szt.	Obwód pnia w cm lub pow. w m ²	Szerokość korony w m	Wysokość w m	Uwagi
1	Populus x euroamericana – 'Marilandica' – topola holenderska	1	198	7	16	
2	Populus x euroamericana – 'Marilandica' – topola holenderska	1	197	7	18	
3	Populus x euroamericana – 'Marilandica' – topola holenderska	1	196	8	17	

4	Populus x euroamericana – 'Marilandica' – topola holenderska	1	242	8	19	
5	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,07	0,3	0,3	W wieku do 5 lat
6	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,12	0,4	0,4	W wieku do 5 lat
7	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,07	0,3	0,4	W wieku do 5 lat
8	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,04	0,25	0,3	W wieku do 5 lat
9	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,07	0,3	0,4	W wieku do 5 lat
10	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,12	0,4	0,4	W wieku do 5 lat
11	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'	1	0,12	0,4	0,4	W wieku do 5 lat
12	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'		5,74			Powierzchnia wg obrysu, w wieku do 5 lat
13	Berberis thunbergii 'Golden Ring' – berberys Thunberga w odm. 'Golden Ring'		4,14			Powierzchnia wg obrysu, w wieku do 5 lat
14	Thuja sp. – żywotnik	1	3,14	2	2,5	
15	Crataegus monogyna – głóg jednoszyjkowy	1	0,78	1	2,5	Młode nasadzenie, w wieku do 5 lat
16	Syringa vulgaris – lilak pospolity	1	12,56	4	4	
17	Robinia pseudoacacia – robinia biała	1	99	13	17	
18	Sambucus nigra – bez czarny	1	12,56	4	4	Obumarły
19	Cornus alba – dereń biały	1	19,62	5	6	
20	Populus nigra – topola czarna	1	244	13	17	Posusz 30%
21	Acer negundo – klon jesionolistny	1	49	6	7	
22	Acer negundo – klon jesionolistny	1	55; 52	8	9	Rozwidlenie odziomkowe
23	Acer negundo – klon jesionolistny	1	30	4	6	
24	Acer negundo – klon jesionolistny	1	31	3,5	7	
25	Aesculus hippocastanum – kasztanowiec biały	1	27	5	7	
26	Populus x euroamericana – 'Marilandica' – topola holenderska	1	196	7	17	Zamierająca, posusz 70%
27	Aesculus hippocastanum – kasztanowiec biały	1	44	6	7	

1.5. Opis stanu projektowanego

1.5.1. Planowany sposób zagospodarowania

Planowana inwestycja obejmować będzie budowę wielostanowiskowego parkingu zamkniętego, wielokondygnacyjnego, o pojemności ok. 240-250 samochodów osobowych. Budynek zostanie usytuowany w południowym narożniku działek, wzdłuż istniejących linii zabudowy, które można wyznaczyć zarówno dla ul. Władysława Warneńczyka (w nawiązaniu do istniejącej hali sportowej KS 'Korona') jak i dla ul. Zamoyskiego (odległość od krawędzi jezdni analogiczna jak dla kamienic pod nr 23, 25, 27 i 29).

Budynek zostanie zrealizowany w konstrukcji żelbetowej (płyty, słupy, ściany), monolitycznej.

1.5.2. Charakterystyka geometryczna budynku i podstawowe dane liczbowe

Zgodnie z charakterystyką zabudowy przedmiotowego obszaru, planowany jest budynek wolnostojący, o gabarytach zbliżonych do wymiarów istniejących obiektów KS 'Korona'.

Wymiary obiektu w rzucie to ok. 47x35m. Przewiduje się realizację obiektu o wysokości ok. 15m, częściowo 'ukrytej' w podnoszącym się poziomie terenu.

Zakładana wysokość kondygnacji parkingowej wynosi brutto ok. 2,5m. Dla wewnętrznej komunikacji w obiekcie założono niewielkie (wynoszące 2,5%) nachylenie posadzek parkingu wzdłuż dłuższej osi oraz pochylnie o spadku 10% zlokalizowane wzdłuż krótszej osi, na obu skrajach budynku. Takie ukształtowanie posadzki wewnątrz budynku pozwala na uniknięcie wprowadzenia pochylni łączących poszczególne kondygnacje parkingu. W rzeczywistości całe wnętrze parkingu zorganizowane jest w postaci ciągłej pochylni zapewniającej dostęp do poszczególnych stanowisk postojowych.

1.5.3. Planowane warunki użytkowania i ewakuacji ludzi

Przewiduje się ruch pieszych w obiekcie za pośrednictwem zaplanowanych pochylni, stanowiących jednocześnie parking (jezdnie dojazdowe do stanowisk postojowych) oraz dwa pionowe komunikacyjne klatki schodowych i dźwigów osobowych. W przedsiionkach klatek schodowych zainstalowane zostaną kasy automatyczne dla opłacania opłat parkingowych.

Ewakuacja z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz budynku – na ul. Zamoyskiego i na ul. Władysława Warneńczyka.

Na najniższej kondygnacji w pasie równoległym do ul. Władysława Warneńczyka przewidziano pomieszczenie stacji transformatorowej, powstałej w miejsce obecnej stacji, która zostanie zlikwidowana. Dostęp do projektowanej stacji trafo możliwy będzie z zewnątrz budynku (od strony ul. Władysława Warneńczyka) i z klatki schodowej, zlokalizowanej w południowym narożniku budynku.

1.5.4. Sugerowany sposób obsługi komunikacyjnej

Dojazd do planowanego budynku zapewnią przylegające ulice:

- ul. Kalwaryjska (dwukierunkowa);
- ul. Władysława Warneńczyka (dwukierunkowa);
- ul. Zamoyskiego (jednokierunkowa – w stronę północno-wschodnią na odcinku od ul. Władysława Warneńczyka, dwukierunkowa na południowy zachód od skrzyżowania z ul. Władysława Warneńczyka).

Przewidywane są dwa wjazdy / wyjazdy z planowanego budynku parkingu:

- od ul. Władysława Warneńczyka (wjazd i wyjazd na lewo- i prawoskręcie);
- od ul. Zamoyskiego – wjazd i wyjazd, oba na lewoskręcie.

Każdy z wjazdów / wyjazdów zostanie wyposażony w podnoszony szlaban i system wydawania i przyjmowania blozków parkingowych.

1.5.5. Planowane wyposażenie instalacyjne

Projektowany budynek parkingu będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody (dla celów przeciwpożarowych – hydranty wewnętrzne, dla celów gospodarczych i porządkowych),
- instalacja kanalizacji sanitarnej (dla celów porządkowych),
- instalacja kanalizacji opadowej,
- instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania,
- instalacje elektryczne (oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd i zasilania odbiorników – dźwigów osobowych, mechanizmów kontroli wjazdu / wyjazdu),
- instalacja sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego,
- instalacja obsługi i wskazań stanowisk wolnych / zajętych,
- instalacja systemu opłat parkinowych (szlabany wjazdu / wyjazdu, kasy automatyczne w przedsionkach klatek schodowych),
- instalacja telewizji przemysłowej (prawdopodobnie),
- instalacja odgromowa.

Przewiduje się wykonanie następujących przyłączy:

- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji,
- przyłącze energii elektrycznej.

W ramach zadania konieczne będzie także wykonanie następujących przekładek sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji:

- instalacja wody (obsługująca budynki KS 'Korona'),
- instalacja kanalizacji,
- sieć ciepłownicza przebiegająca wzdłuż ul. Zamoyskiego,
- instalacje elektryczne,
- sieć energetyczna zasilająca istniejącą stację transformatorową nr 3259.

Dodatkowo niezbędna będzie rozbiórka ogrodzenia, pozostałości murowanej pergoli biegnącej wzdłuż chodnika ul. Władysława Warneńczyka oraz zabudowań gospodarczych i technicznych usytuowanych wzdłuż ul. Zamoyskiego.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. ZAŁĄCZNIKI