

Charakterystyka w zakresie funkcjonalności

Dla Planowanego wielopoziomowego garażu podziemnego położonego w rejonie ul. Dietla/Wielopole/Starowiślnej w Krakowie.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Zamawiającym
- 1.2. Ustawa z dnia 9 stycznia 2009 o koncesji na roboty budowlane
- 1.3. Rozpoznanie geologiczne
- 1.4. Inwentaryzacja zieleni w rejonie inwestycji
- 1.5. Opracowanie historyczne
- 1.6. Uwagi i wytyczne Zamawiającego

2. Cel opracowania

Niniejsza charakterystyka w zakresie funkcjonalności jest sporządzona dla potrzeb przetargu na udzielenie koncesji na roboty budowlane w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 9 stycznia 2009, o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. nr 19 poz. 101) Opracowanie to sporządza się w oparciu o zapisy art.7 ust.2 pkt2 i art. 11 pkt 2 i 4 w/w Ustawy. Część kosztowa sporządzona jest w oparciu o zapis art. 9 w/w Ustawy.

3. Lokalizacja

Teren przewidziany pod lokalizację garażu podziemnego położony jest w centrum miasta Krakowa, na skwerze przy ul. Dietla, pomiędzy ulicami Wielopole i Starowiślną. Inwestycja będzie prowadzona w Krakowie na działkach o numerach ewidencyjnych 159/5 i 159/4 obr. – Śródmieście (sekcja mapy 1072D). Działki objęte opracowaniem położone są na obszarze „Kraków-historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. , a także w obrębie układu urbanistycznego Kleparz, Wesoła, Kazimierz ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków.

4. Sąsiedztwo

Teren przylega do dwupasmowego ciągu komunikacyjnego Plant Dietlowskich z torowiskiem tramwajowym i zieleńcem pośrodku. Układ drogowy ul. Józefa Dietla w rejonie ulic Starowiślnej i Wielopole stanowi rozbudowane skrzyżowanie z torowiskiem tramwajowym, ścieżka rowerową i licznymi dojazdami do przystanków komunikacji miejskiej z ruchem sterowanym sygnalizacją świetlną. Od strony zachodniej do działki przylegają budynki mieszkalne z lokalami usługowymi w parterach oraz budynek Urzędu Miasta Krakowa. Budynek narożny ul. Dietla nr 78 ma sześć kondygnacji z przejściem dla pieszych w narożniku parteru i lokalem biurowym użytkowanym przez bank. Budynek nr 80/ 82 sześciokondygnacyjny, z lokalem usługowym (dawna kawiarnia Olimpijka), obecnie użytkowany przez bank. Budynek narożny ul. Wielopole nr 17a –sześciokondygnacyjny

użytkowany przez Urząd Miasta Krakowa. Od strony północnej przez teren przebiega ulica Wielopole , a po jej drugiej stronie znajduje się zabytkowy gmach Banku PKO projektowany przez Adolfa Szyszko-Bohusza. Przy ul. Dietla na chodniku znajdują się wiaty przystankowe.

5. Dostępność

Teren jest dostępny poprzez wjazd od strony ul. Wielopole. Wjazd ten obsługuje również przejazd bramowy w budynku Nr 80/82. Działka jest dobrze dostępna dla pieszych ze wszystkich kierunków.

6. Sposób użytkowania terenu

Obecnie teren użytkowany jest jako skwer miejski z miejscami do parkowania. Na terenie parkuje ok. 30 samochodów osobowych. Część środkową terenu zajmuje zieleniec. W południowej części znajduje się obiekt kubaturowy stacji transformatorowej - rozdzielni energetycznej będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Rozdzielnia zagłębiona pod ziemią stanowi element infrastruktury komunikacyjnej - zasilania trakcji tramwajowej. Na terenie znajdują się trzy niewielkie obiekty handlowe – kioski o lekkiej konstrukcji.

7. Istniejące uzbrojenie

Pod terenem przebiegają liczne sieci i przyłącza .

Na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej stwierdza się obecność następujących sieci:

Energia elektryczna AWN

Energia elektryczna ANN

Energia elektryczna N

Energia elektryczna SN

Kanalizacja teletechniczna

Kanalizacja sanitarna

Gaz 250

Wodociąg

Zdecydowana większość uzbrojenia podziemnego wymaga przebudowy. Zakłada się likwidację stacji transformatorowej dla zasilania trakcji tramwajowej i wybudowanie jej w nowym miejscu w granicach terenu pozostającego do dyspozycji.

8. Geologia

8.1 Budowa geologiczna

Podłoże terenu opracowania jest zbudowane z osadów miocenu oraz osadów czwartorzędu. Osady **miocenu** to łył *warstw skawińskich* o stropie na głębokości ca 14 - 16 m ppt, tj. na rzędnych ca 188 - 189,5 m npm.

Powyżej zalegają **czwartorzędowe osady rzeczne** reprezentowane przez grubą (ca 11 m) serię piaszczysto – żwirową, przykryta miejscami nieciągłą warstwą mad o miąższości do ca 1,5 m. W obrębie piasków, na głębokości 6,5 - 7,0 m, pojawiają się lokalnie cienkie (do ca 0,3 m) wkładki torfów.

Na powierzchni rozprzestrzeniają się ciągłą warstwą nasypy niebudowlane o zmiennym składzie i stanie i grubości mogącej dochodzić do ca 5 m.

8.2 Warunki hydrogeologiczne

W podłożu występuje woda gruntowa strefy saturacji (nasycenia) oraz grawitacyjna woda wsiąkowa.

Woda gruntowa strefy saturacji, o zwierciadle ciągłym, swobodnym lub lekko naporowym, występuje w obrębie piasków i żwirów a poziom jej stabilizuje się na głębokości 3,8 - 4,5 m ppt (rzędne 199,2 - 199,65 m npm). W tym rejonie poziom wody gruntowej regulowany jest barierą studni odwadniających związaną ze spiętrzeniem Wisły stopniem wodnym na Dąbiu, która przebiega ca 150 m na południe. Utrzymuje ona poziom wód gruntowych na rzędnej zbliżonej do 199 m npm. Amplituda wahań zwierciadła wody gruntowej wynosi ca 2 m. Średni współczynnik filtracji dla warstwy wodonośnej wynosi $k = 3,2 \times 10^{-4}$ m/s.

Grawitacyjna woda wsiąkowa w postaci sączeń i wypływów o zmiennej intensywności może wystąpić okresowo (po długotrwałych opadach lub roztopach) w obrębie nasypów i mad, na zmiennej głębokości.

Woda gruntowa najczęściej wykazuje słaby stopień agresywności węglanowej względem betonu z cementu portlandzkiego.

8.3 Wstępna charakterystyka warunków geologiczno - inżynierskich

Wstępną charakterystykę gruntów przeprowadzono na podstawie materiałów archiwalnych oraz analizy inżynierskiej zgodnie z normami gruntowymi. Pod warstwą nasypów występują grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże. Można je podzielić na cztery podstawowe warstwy geotechniczne różniące się rodzajem i genezą. Grunty spoiste warstwy geotechnicznej II zaliczono do grupy konsolidacji geologicznej C, a warstwy IV do grupy D.

Warstwa geotechniczna I – to grunty organiczne, luźne torfy oraz plastyczne i miękkoplastyczne namuły gliniaste, które mogą wystąpić lokalnie bezpośrednio pod nasypami warstwą o miąższości do ca 1 m, lub w postaci cienkich (do ca 0,5 m) soczewek w obrębie piasków, na większych (6 - 7 m) głębokościach.

Warstwa geotechniczna II – obejmuje grunty spoiste – mady, w stanie przeważnie twaroplastyczne i plastycznym. Mogą one wystąpić bezpośrednio pod nasypami warstwą o miąższości do ca 1,5 m. Lokalnie ich brak.

Warstwa geotechniczna III – zaliczono do niej wilgotne a poniżej zwierciadła wody nawodnione oraz średnio zagęszczone piaski i żwiry. Grunty te występują pod madami lub bezpośrednio pod nasypami. Są to w stropie piaski pylaste i drobne, przechodzące z głębokością w piaski średnie, a następnie od głębokości ca 7 - 8 m w pospółki i żwiry. Mogą w spągu zawierać domieszki otoczków. W obrębie piasków mogą wystąpić soczewki torfów lub gruntów spoistych.

Warstwa geotechniczna IV – reprezentowana jest przez miocenijskie grunty bardzo spójne – ły, w stropie twaroplastyczne, głębiej półzwarne i zwarte. Strop ich występuje na głębokości ca 14 - 16 m ppt, tj. na rzędnych ca 188 - 189,5 m npm, i jest generalnie lekko nachylony w kierunku południa.

8.4 Wstępna ocena warunków geologiczno - inżynierskich

- 8.4.1. Planowany jest parking podziemny w rejonie ulic Dietla, Wielopole, Starowiślna. Teren równy, płaski.
- 8.4.2. Planowany obiekt kwalifikuje się do drugiej kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998). Wymagać będzie sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 8.4.3. Warunki gruntowe złożone – podłoże jest uwarstwione. Pod warstwą nasypów niebudowlanych o grubości mogącej sięgać 5 m, mogą wystąpić cienka (do ca 1,5 m) warstwą spójne grunty słabonośne i średnio-nośne podścielone gruntami nośnymi - średnio zagęszczonymi piaskami i żwirami. W obrębie piasków mogą wystąpić

9. Charakterystyka parkingu

Planowany jest parking podziemny. Ze względu na trudne uwarunkowania geologiczne – wysoki poziom wód gruntowych zakłada się parking o dwóch kondygnacjach podziemnych.

Zamawiający dopuszcza głębsze posadowienie obiektu i tym samym większą liczbę kondygnacji podziemnych.

Orientacyjne dane techniczne:

Powierzchnia obszaru objętego analizą koncepcyjną ok. 4800 m²

Stan Istniejący

Powierzchnia zieleni ok. 680 m²

Powierzchnia zabudowy ok. 60 m²

Powierzchnia dróg i placów ok. 2700 m²

Powierzchnia ciągów pieszych ok. 1400 m²

Stan Projektowany

Powierzchnia zieleni ok. 770 m²

Powierzchnia zieleni liczona ze współczynnikiem 50% jak na stropach budynków wyniesie ok.385 m²

Powierzchnia zabudowy ok.265 m²

Powierzchnia zabudowy kondygnacji podziemnej ok. 3 150 m²

Powierzchnia całkowita ok. 6600 m²

Powierzchnia dróg i placów ok. 2700 m²

Powierzchnia ciągów pieszych ok. 960 m²

Wysokość kondygnacji 3,00 m dla poziomu -2 i 3,80 m dla poz. -1

Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji - min. 2.50 m

| | |
|--|----------------------------|
| Kubatura obiektu | ok.. 22 400 m ³ |
| Powierzchnia netto (użytkowa) | ok. 5943,00 m ² |
| Ilość miejsc parkingowych | 172 |
| Głębokość posadowienia: ok. 7,50 m – płyta denna, ok. 15,50 m ściana szczelinowa | |

10. Opis potrzeb i wymagań Koncesjodawcy,

10.1. Sposób zagospodarowania terenu

Zakłada się zagospodarowanie terenu jako skweru miejskiego z pozostawieniem istniejącego dojazdu do przylegających budynków.

Oczekuje się ograniczenia ilości miejsc parkowania na powierzchni przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej poprzez urządzenie zieleńców na stropie planowanego garażu.

Ze względu na lokalizację w ścisłym centrum miasta w strefie ochrony konserwatorskiej wynikającej z wpisu na listę Pomników Historii. Istnieje potrzeba podniesienia jakości architektonicznej przestrzeni publicznej w tym obszarze. Szczególnie zobowiązujące dla projektantów jest sąsiedztwo zabytkowego gmachu budynku PKO (autor Adolf Szyszko-Bochusz). Należy elementy wystroju architektonicznego dostosować do reprezentacyjnej architektury gmachu dominującego nad przestrzenią przy zastosowaniu takich środków jak kamienna nawierzchnia, partery kwiatowe, latarnie itp.

Należy:

- utrzymać wjazd na teren od strony ul. Wielopole;
- zapewnić dojazd do przyległych posesji z utrzymaniem parametrów dojazdu jako drogi pożarowej;
- wprowadzić na skwer zieleńce z roślinami komponowanymi, w tym nasadzenia w donicach z systemem nawodnienia i odwodnienia;
- wybudować na powierzchni obiekty handlowe (kioski gazetowe) zintegrowane z formą architektoniczną elementów związanych z garażem na powierzchni terenu;
- zapewnić miejsce dla kiosku systemu informacji miejskiej;

- architektoniczne elementy urządzeń technicznych garażu takie jak wyrzutnie i czerpnie zintegrować z pozostałymi elementami architektonicznymi (wyjścia, winda, kioski) wystającymi ponad powierzchnię skweru;
- przy projektowaniu wind, klatek schodowych, ramp zjazdowych stosować wysokiej jakości trwałe materiały wykończeniowe takie jak kamień, szkło, aluminium, stal nierdzewna;
- nawierzchnie na skwerze projektować z kostki kamiennej;
- zapewnić swobodne dojścia do przystanków komunikacji miejskiej;
- utrzymać dotychczasowy przebieg ścieżki rowerowej;
- zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu;
- przebudować istniejącą rozdzielnię dla potrzeb trakcji tramwajowej, z lokalizacją w nowym miejscu w granicach dostępnego terenu, ewentualnie pozostawić ją bez zmian;
- od strony zabudowy pierzei po stronie północnej należy zachować pas wolny od zabudowy podziemnej dla przeprowadzenia uzbrojenia podziemnego.

10.2. Obiekt garażu podziemnego

Zakłada się, że garaż podziemny będzie posadowiony poniżej poziomu wód gruntowych. W celu optymalizacji kosztów inwestycji przy zachowaniu funkcjonalności garażu dopuszcza się zabudowę pod przyległymi jezdniami ulic Wielopole i Dietla. Oczekiwane jest rozwiązanie projektowe, którego efektem będzie maksymalna ilość miejsc parkingowych w budynku garażu podziemnego przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów.

Oczekuje się, że garaż będzie posiadał rampy wjazdową i wyjazdową o normatywnych parametrach, dostępne poprzez obecnie funkcjonujący wjazd na teren od strony ul. Wielopole.

Rampy winny być uzbrojone w instalacje grzewcze-przeciwoblodzeniowe. Zakłada się dwa wyjścia ewakuacyjne (klatki schodowe) prowadzące na poziom terenu i jedną windę dla osób niepełnosprawnych. W garażu należy przewidzieć toaletę publiczną. Obiekty kubaturowe, które będą widoczne na powierzchni skweru należy projektować jako ciąg zintegrowanych budynków kryjących wszystkie konieczne funkcje t.j. zadaszenia ramp, klatek schodowych, windy, ewentualnej stacji transformatorowej, czerpni i wyrzutni itp. Garaż musi posiadać wszystkie wymagane dla tego typu budynku instalacje.

10.2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zaprojektuje i wybuduje obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu, z kompletnymi instalacjami wewnętrznymi, sieciami i przyłączami spełniający współczesne, europejskie standardy bezpieczeństwa i funkcjonalności. Zastosowane materiały i technologie, w tym w czasie trwania proces budowy muszą spełniać wymogi ochrony środowiska. Przy

projektowaniu i wykonaniu obiektu należy się kierować zasadą optymalnego wykorzystania surowców, optymalizacji zużycia energii elektrycznej, wody. Szczególnie ważnym jest aby powstał budynek bezpieczny pod względem pożarowym. Należy zadbać o właściwą- wysoką izolacyjność termiczną zwłaszcza w częściach ogrzewania.

10.2.2.Wymagania architektoniczne

Architektura obiektu musi spełnić oczekiwania i potrzeby Zamawiającego wyrażone powyżej w punkcie 10.1.. Rozwiązania architektoniczne muszą też być przedmiotem uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi przy zachowaniu atrakcyjnej formy i współczesnego wyrazu.

10.2.3.Wymagania konstrukcyjne

Konstrukcja parkingu ma być żelbetowa, monolityczna. Należy stosować beton szczelny W8. Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków i uzbrojenia, należy wyeliminować wpływ sposobu posadowienia na sąsiednie tereny. Szczególnie należy poddać analizie projektowej ewentualne powstanie leja depresyjnego i jego oddziaływanie na okoliczne działki i obiekty.

10.2.4.Wymagania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

W obiekcie należy przewidzieć :

Samoczynny system oświetlenia awaryjnego;

Instalację elektryczną siły i światła;

Instalację bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa.

Do pomieszczenia dozoru należy doprowadzić wszystkie sygnały alarmowe w tym dotyczące stanu zasilania podstawowego, rezerwowego, oświetlenia awaryjnego

Obiekt musi posiadać główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany zgodnie z przepisami

Układ pomiarowy musi spełniać wymogi określone w warunkach przyłączeniowych i zostać uzgodniony z ZE

Oświetlenie podstawowe należy projektować i wykonać przy spełnieniu norm obowiązujących w zakresie natężenia oświetlenia.

Sterowanie oświetleniem należy wykonać jako centralne (z pomieszczenia dozoru) i z zastosowaniem czujników ruchu.

Należy wykonać instalację przeciwoślodzeniową – ogrzewania na wszystkich pochylniach, schodach narażonych na oblodzenie

10.2.5. System sygnalizacji pożaru

Należy zaprojektować tak aby możliwa była identyfikacja miejsca pochodzenia sygnału alarmowego. Sygnał alarmu pożarowego ma być przekierowany poprzez nadajnik do jednostki PSP

10.2.6. Instalacja telefoniczna

Budynek ma posiadać telefon stacjonarny z łącznością wewnętrzną i zewnętrzną.

10.2.7. Instalacje wody zimnej i ciepłej

Zakłada się przyłączenie do sieci wodociągowej. Należy przewidzieć ewentualny zbiornik na wodę dla potrzeb pożarowych. Ogólnodostępne pomieszczenia sanitariatów należy wyposażać w armaturę bezdotykową .

10.2.8. Instalacja grzewcza

Zakłada się że ogrzewane będą tylko pomieszczenia zamknięte, przeznaczone do użytkowania (pom. biurowe, handlowe, sanitariaty itp.), nie zakłada się ogrzewania hali garażu.

10.2.9 Kanalizacja sanitarną i opadową

Kanalizację opadową z powierzchni terenu jak i odprowadzenie wód z posadzki garażu przeprowadzić przez urządzenia separatora związków ropopochodnych, z osadnikiem i przepompownią do przyłącza kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

W rejonie funkcjonuje kanalizacja ogólnospławna.

10.2.10 Instalacje wentylacji mechanicznej

Należy wykonać kompletny system wentylacji garażu przy założeniu ograniczenia emisji hałasu z urządzeń wentylacyjnych do środowiska. Wentylacja ma zapewnić nieprzekraczanie dopuszczalnych stężeń tlenu węgla i LPG w powietrzu.

10.2.11. Instalacje oddymiające

Przy zastosowaniu wentylacji strumieniowej, projekt takiej instalacji musi być wykonany przy pomocy właściwego oprogramowania do symulacji komputerowej przepływu powietrza.

10.2.12. Dodatkowo należy w garażu przewidzieć:

Instalację dozorową;

System sygnalizacji zajętości miejsc parkingowych, który umożliwi docelowo włączenie do ogólnomiejskiego systemu informującego o wolnych miejscach w parkingach w obrębie centrum miasta.

10.2.13. Nie wyklucza się zaopatrzenia garażu w inne instalacje takie jak:

Tryskaczowa;

DSO;

nagłośnieniową

antywłamaniową;

naprowadzania wizualnego na wolne miejsca.

Instalacje te podnoszą bezpieczeństwo i komfort użytkownika obiektu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaopiniowania rozwiązań przedstawionych w zakresie poszczególnych instalacji.

10.2.14. Wymagania w zakresie wykończenia:

Klatki schodowe, przedsionki, szyb windowy, elementy architektoniczne na powierzchni, oraz zewnętrzne ściany pomieszczenia obsługi należy projektować z użyciem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych jak kamień elewacyjny, ściany systemowe przeszklone - aluminium. Posadzki w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych kamienne – płomieniowane lub groszkowane. Zadaszenia kryte blachą cynkowo-tytanową.

W toaletach posadzki gresowe, ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, na pełną wysokość,

Rampy garażowe betonowe o powierzchniach szorstkich – posypka korundowa antypoślizgowa lub podobne, rampy na całej swej długości pomiędzy poziomem terenu a pierwszą kondygnacją podziemną podgrzewane. Posadzka w przestrzeniach garażowych żelbetowa, śrutowana i malowana farbami epoksydowymi. Ściany, sufity i widoczne elementy konstrukcyjne z betonu gładkiego malowane dwukrotnie. Pomieszczenia techniczne i magazynowe – posadzki żelbetowe, malowane farbami epoksydowymi, ściany murowane z bloczków, tynkowane i malowane, lub w innej technologii łatwe do utrzymania w czystości w uzgodnieniu z Zamawiającym.

10.2.15.

Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji, prowadzenia robót i organizacji placu budowy

Wymaga się aby dokumentacja projektowa była przygotowana w trzech etapach:

Koncepcja pełnobrażowa, Projekt Budowlany, Dokumentacja Wykonawcza. Na każdym etapie Zamawiający będzie mógł wносить uwagi. Kontynuacja prac projektowych jest uwarunkowana przyjęciem przez Zamawiającego poprzedzającego etapu. Dokumentacja na każdym etapie musi być uzgodniona ze służbami konserwatorskimi, oraz uzyskać wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych, zgodnie z przyjętą i uzgodnioną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją pełno branżową. Wykonawca wykona wszelkie towarzyszące prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcia terenu w tym chodników i jezdni, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie.

Wykonawca będzie prowadził roboty przy ograniczeniu do minimum wyłączeń z ruchu środków komunikacji zbiorowej. Wszelkie ograniczenia w ruchu na ulicach muszą być przedmiotem wnikliwej analizy i uzgodnień z zarządcą dróg (ZIKiT).

11. Część Informacyjna

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy:

11.1. Wykaz przepisów prawnych i norm,

Poniższy wykaz nie wyczerpuje listy wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie przedsięwzięcia.

| | Przepisy dotyczące budownictwa | | | |
|---|--|--------|------------|-------------------------|
| 1 | Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. | Ustawa | 2003.03.27 | Dz.U.03.80.717 |
| 2 | Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | rozp. | 2003.08.26 | Dz.U.03.164.1588 |
| 3 | Oznaczenia i nazewnictwo stosowane w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy. | rozp. | 2003.08.26 | Dz.U.03.164.1589 |
| 4 | Prawo budowlane. | Ustawa | 1994.07.07 | Dz.U.03.207.2016 - j.t. |
| 5 | Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego. | rozp. | 2003.07.03 | Dz.U.03.120.1133 |
| 6 | Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie. | rozp. | 1995.02.21 | Dz.U.95.25.133 |
| 7 | Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o | rozp. | 2003.06.23 | Dz.U.03.120.1127 |

| | | | | |
|----|--|--------|------------|--------------------|
| | pozwoleniu na budowę. | | | |
| 8 | Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. | rozp. | 2002.06.26 | Dz.U.02.108.953 |
| 9 | Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. | rozp. | 2001.09.20 | Dz.U.01.118.1263 |
| 10 | Książka obiektu budowlanego. | rozp. | 2003.07.03 | Dz.U.03.120.1134 |
| 11 | Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. | rozp. | 18.05.2005 | Dz.U.nr 96 poz.817 |
| 12 | Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. | ustawa | 2000.12.15 | Dz.U.01.5.42 |
| 13 | Wykaz dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej. | rozp. | 2004.07.19 | Dz.U.04.179.1848 |
| 14 | Uprawnienia rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów obiektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy, oraz tryb powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców. | rozp. | 1996.05.29 | Dz.U.96.62.290 |
| 15 | Rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych | rozp. | 2002.11.29 | Dz.U.02.210.1792 |
| 16 | Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. | rozp. | 2003.06.16 | Dz.U.03.121.1138 |
| 17 | Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe. | rozp. | 2003.06.16 | Dz.U.03.121.1139 |
| 18 | Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. | rozp. | 2003.06.16 | Dz.U.03.121.1137 |
| 19 | Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. | rozp. | 2002.04.12 | Dz.U.02.75.690 |
| 20 | Wyroby budowlane. | ustawa | 2004.04.16 | Dz.U.04.92.881 |
| 21 | Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania. | rozp. | 2004.11.08 | Dz.U.04.249.2497 |
| 22 | Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. | zarz. | 1996.03.12 | M.P.96.19.231 |

| | | | | |
|----|--|--------|------------|------------------|
| 23 | Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania. | rozp. | 2004.10.14 | Dz.U.04.237.2375 |
| 24 | Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. | rozp. | 2004.08.11 | Dz.U.04.195.2011 |
| 25 | Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym. | rozp. | 2004.08.11 | Dz.U.04.198.2041 |
| | Pozostałe przepisy | | | |
| 26 | Prawo ochrony środowiska. | ustawa | 2001.04.27 | Dz.U.01.62.627 |
| 27 | Określenie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. | rozp. | 2004.11.09 | Dz.U.04.257.2573 |
| 28 | Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów. | rozp. | 2003.10.30 | Dz.U.03.192.1883 |
| 29 | Sposób udostępniania informacji o środowisku | rozp. | 2002.10.01 | Dz.U.02.176.1453 |
| 30 | Szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem. | rozp. | 2002.10.14 | Dz.U.02.179.1498 |
| 31 | Wartości progowe poziomów hałasu. | rozp. | 2002.01.09 | Dz.U.02.8.81 |
| 32 | Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. | rozp. | 2004.07.29 | Dz.U.04.178.1841 |
| 33 | Zasadnicze wymagania dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. | rozp. | 2003.07.02 | Dz.U.03.138.1316 |
| 34 | Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. | rozp. | 2002.11.29 | Dz.U.02.217.1833 |
| 35 | Bezpieczeństwo i higiena pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe | rozp. | 26.09.1997 | Dz.U.98.148.973 |
| 36 | Przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w szkołach wyższych | rozp. | 11.03.1998 | Dz.U.98.37.209 |
| | Aktualne Polskie Normy i europejskie | | | |

12. Szacunkowy wartość prac projektowych i robót budowlanych wynosi

20 000 000 zł. Netto t.j. 24 400 000 brutto

dwadzieścia cztery miliony czterysta tysięcy. zł.

Dla wyliczenia szacunkowego kosztów inwestycji posłużono się danymi z rynku usług budowlanych przy porównywanych obiektach

13. Koncepcja architektoniczna

Dla potrzeb niniejszej charakterystyki w zakresie funkcjonalności wykonano koncepcję architektoniczną , która zawiera następujące rysunki:

1. Lokalizacja działki na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

2.-4. Analiza historyczna, obszar objęty projektem na mapach historycznych

5.-9. Inwentaryzacja fotograficzna

10. Synteza uwarunkowań historycznych na obszarze objętym projektem.

| | |
|---|-------|
| 11. Analiza stanu istniejącego – sytuacja | 1:500 |
| 12. Sytuacja | 1:500 |
| 13. Poziom 0 (+0.00) | 1:500 |
| 14. Poziom -1 (-3.80) | 1:500 |
| 15. Poziom -2 (-6.80) | 1:500 |
| 15. Poziom -3 (-9.80) | 1:500 |
| 16. Przekrój | 1:500 |